

**ПРОТОКОЛ №ФР33А/2019/1  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
ГОРОД ВОЛОГДА, УЛИЦА ФРЯЗИНОВСКАЯ, ДОМ 33А**

город Вологда

«30» января 2019 год

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме управляющая организация ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001.

Дата начала проведения общего собрания: 28 января 2019 года.

Время начала проведения общего собрания: 19 часов 00 минут.

Дата окончания проведения общего собрания: 29 января 2019 года.

Время окончания проведения общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения общего собрания: **город Вологда, улица Фрязиновская, дом 33а.**

Вид общего собрания: **внеочередное.**

Форма общего собрания: **очно-заочное голосование.**

**Общая площадь** многоквартирного дома **2 152,0 кв.м.**, в том числе:

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - **2 034,6 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - **0,0 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - **117,4 кв.м.**

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника жилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение, и его реквизиты);*

Собственники (представители собственников) нежилых помещений:

Согласно реестра решений собственников помещений

---

*(Ф.И.О. собственника нежилого помещения, официальное наименование юридического лица)*

---

*(указывается документ, подтверждающий право собственности на нежилое помещение, и его реквизиты);*

Один голос равен одному квадратному метру общей полезной площади многоквартирного дома.

**Итого приняло участие в голосовании:**

Собственники (представители собственников) жилых помещений – 1 924,5 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0 голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 89,4 % голосов от общего количества голосов.

**На собрание приглашены:**

Директор ООО «УК «ЖСИ-Звезда» Швецова Ольга Алексеевна, заместитель директора Малков

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

Евгений Юрьевич, инженер по водо-, теплоснабжению и водоотведению Малафеевский Сергей Геннадьевич

*(например, Ф.И.О. представителей управляющей организации), а также реквизиты документа, подтверждающего личность или полномочия приглашенных и представителей)*

Кворум – имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений – правомочно (указать правомочно/не правомочно).



## ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Вопрос 1.** Избрание председателем собрания Гончарову Галину Клавдиевну (квартира №22).

**Вопрос 2.** Избрание секретарем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира №19).

**Вопрос 3.** Утверждение состава счетной комиссии: Попов Иван Васильевич (квартира №30), Данилов Павел Геннадьевич (квартира №23), Сидельников Сергей Степанович (квартира №15).

**Вопрос 4.** Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24, оф.16.

**Вопрос 6.** Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».

**Вопрос 7.** Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения» в размере 416 793 (Четыреста шестнадцать тысяч семьсот девяносто три) рубля 60 копеек.

**Вопрос 8.** Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - 01 марта 2019 год.

**Вопрос 9.** Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000078, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

**Вопрос 10.** Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату и представления полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

**Вопрос 11.** Выбор подрядной организации ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Вопрос 12.** Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Гончарова Галина Клавдиевна (квартира №22), Федорова Валентина Игоревна (квартира №19), Сидельников Сергей Степанович (квартира №15).



## РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

### **По Вопросу 1 повестки дня:**

Избрание председателем собрания Гончарову Галину Клавдиевну (квартира №22).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 1 повестки дня:** избрать председателем собрания Гончарову Галину Клавдиевну (квартира №22).

### **По Вопросу 2 повестки дня:**

Избрание секретарем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира №19).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 2 повестки дня:** избрать секретарем собрания Федорову Валентину Игоревну (квартира №19).

### **По Вопросу 3 повестки дня:**

Утверждение состава счетной комиссии: Попов Иван Васильевич (квартира №30), Данилов Павел Геннадьевич (квартира №23), Сидельников Сергей Степанович (квартира №15).

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 3 повестки дня:** утвердить состав счетной комиссии: Попов Иван Васильевич (квартира №30), Данилов Павел Геннадьевич (квартира №23), Сидельников Сергей Степанович (квартира №15).

### **По Вопросу 4 повестки дня:**

Принятие способа доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

#### **Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 4 повестки дня:** принять способ доведения итогов собрания путем размещения протокола общего собрания на досках объявлений в подъезде дома и на сайте <http://zhisi-servis.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**По Вопросу 5 повестки дня:**

Определение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24, оф.16.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 5 повестки дня:** определить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – помещение ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 по адресу: 160024, г.Вологда, ул.Дальняя, д.24, оф.16.

**По Вопросу 6 повестки дня:**

Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 6 повестки дня:** утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения».

**По Вопросу 7 повестки дня:**

Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения» в размере 416 793 (Четыреста шестнадцать тысяч семьсот девяносто три) рубля 60 копеек.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 7 повестки дня:** утвердить смету расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: «Ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения» в размере 416 793 (Четыреста шестнадцать тысяч семьсот девяносто три) рубля 60 копеек.

**По Вопросу 8 повестки дня:**

Утверждение сроков проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - 01 марта 2019 год.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**



**Постановили по вопросу 8 повестки дня:** утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: начало выполнения работ – с даты подписания договора подряда, окончание выполнения работ - 01 марта 2019 год.

**По Вопросу 9 повестки дня:**

Утверждение источника финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000078, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 9 повестки дня:** утвердить источник финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома: взносы на капитальный ремонт, находящиеся на специальном счете №40604810512000000078, открытом в Вологодском отделении №8638 Сбербанк России Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области.

**По Вопросу 10 повестки дня:**

Утверждение срока оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в течение 30 (Тридцать) календарных дней по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату и представления полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 10 повестки дня:** утвердить сроки оплаты капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома за счет взносов на капитальный ремонт:

Первый этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации аванса в размере 30% от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома - на приобретение оборудования и материалов в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня представления последним полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

Второй этап: перечисление Региональным оператором - Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области подрядной организации окончательной суммы от стоимости сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в



течение 30 (Тридцать) календарных дней по письменному заявлению Подрядчика с предоставлением счета на оплату и представления полного комплекта документов для осуществления необходимых действий.

**По Вопросу 11 повестки дня:**

Выбор подрядной организации ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 11 повестки дня:** выбрать подрядную организацию ООО «УК «ЖСИ-Звезда» ИНН/КПП 3525272835/352501001 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**По Вопросу 12 повестки дня:**

Утверждение списка лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Гончарова Галина Клавдиевна (квартира №22), Федорова Валентина Игоревна (квартира №19), Сидельников Сергей Степанович (квартира №15).

**Голосовали:**

«ЗА» - 1 924,5 голосов или 89,4% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме,

«ПРОТИВ» - 0,0 голосов (0,0%),

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,0 голосов (0,0%).

**Решение: принято.**

**Постановили по вопросу 12 повестки дня:** утвердить список лиц, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в заключении договора с подрядной организацией, подписании договора, приемке выполненных работ по капитальному ремонту, подписывать соответствующие акты: Гончарова Галина Клавдиевна (квартира №22), Федорова Валентина Игоревна (квартира №19), Сидельников Сергей Степанович (квартира №15).

Приняты (признаны действительными) решения по всем вопросам повестки дня общего собрания, поставленные на обсуждение и голосование.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищном кодексе Российской Федерации порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании.

Протокол составлен и подписан в трех экземплярах.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Материалы (документы) по проведению общего собрания.

**Председатель собрания:**

30.01.2019

(дата)

  
(подпись)

Гончарова Галина Клавдиевна

(Ф.И.О.)

**Секретарь собрания:**

30.01.2019

(дата)

  
(подпись)

Федорова Валентина Игоревна

(Ф.И.О.)

**Члены счетной комиссии:**

30.01.2019

(дата)

  
(подпись)

Попов Иван Васильевич

(Ф.И.О.)

30.01.2019

(дата)

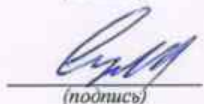
  
(подпись)

Данилов Павел Геннадьевич

(Ф.И.О.)

30.01.2019

(дата)

  
(подпись)

Сидельников Сергей Степанович

(Ф.И.О.)